Attraktive Immobilie zur gewerblichen Nutzung

21435 Stelle, Zum Reiherhorst 12a

Stellplatz, renoviert, frei

1.300 €	185 m²	k.A.	5
Nettomiete zzgl. NK	Fläche (ca.)	Teilbare Fläche	Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Büro-/Praxisfläche
Kategorie	Bürofläche
Nettomiete	1.300 €
Heizkosten	(Heizkosten werden extern abgerechnet)
Nebenkosten	100 €
Kaution	3900 €
Fläche	ca. 185,00 m²
Zimmer	5
Bezug	sofort oder später
Mieterprovision	Provision für Mieter: 3094,-- € Die Courtage in Höhe der 2-fachen Nettokaltmiete zzgl. 19% Mehrwertsteuer ist mit dem Abschlusss des Mietvertrages verdient und fällig.

Anbieter

Ortwin Hansen Immobilien GmbH
Zum Reiherhorst 12 b
21435 Stelle

Ansprechpartner

Herr Ortwin Hansen
Telefon: 04174-57 90 123
Mobil: 0179 824 10 60
Fax: 04105-667990

Preise & Kosten

Nettomiete	1.300 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	extern abgerechnet

Kaution 3900 €

Immobilie

Online-ID: 2G7BV4J

Die Bürofläche

Bürofläche
Baujahr: 1994
Bezug: sofort oder später

- ✔ frei

Geschoss: 2

- ✔ Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✔ Kunststofffenster
- ✔ Deckenbeleuchtung, EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, Raumaufteilung flexibel, Teeküche
- ✔ ISDN-Anschluss
- ✔ gehoben, renoviert

- ✔ 4 Stellplätze

Energie / Versorgung

- ✔ Flüssiggas
- ✔ Fußbodenheizung, offener Kamin

Energieausweis (Bedarfsausweis)

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1994
Wesentliche Energieträger	Flüssiggas
Endenergiebedarf	101,90 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse	D
Gültigkeit	28.08.2017 bis 28.08.2027

Objektbeschreibung

Bei der hier zu vermietenden Gewerbefläche handelt es sich um eine modernisierte Immobilie mit ca. 830 m² Grundstücksfläche.
Die lichtdurchfluteten Räume eignen sich hervorragend als Büro-, wie auch als Praxisräume.
Es stehen 4 Parkplätze zur Verfügung, die durch weitere Parkmöglichkeiten ergänzt werden.
Die Anmietung ist ab sofort oder später möglich.

Ausstattung

Modernisiert einschließlich Küche

Sonstiges

Strom, Gas und Wasser rechnet der Mieter direkt mit den Versorgern ab.
Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich.
Die Informationen zu unsreren Immobilienangeboten erhalten wir von den Eigentümern bzw. Dritten.
Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter.

Lagebeschreibung

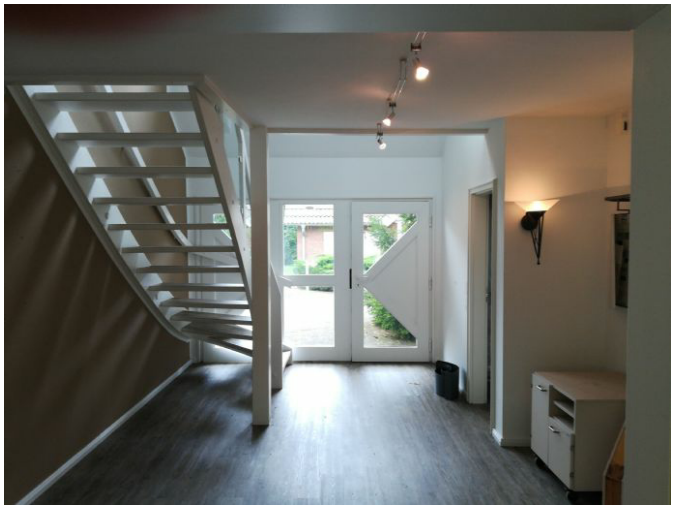
Stelle liegt mit ca. 10.000 Einwohnern in der Metropolregion Hamburg und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus.
Das BAB Kreuz Maschen ist ca. 10 Minuten entfernt.
Über die A1 und die A7 sind Hamburg in ca. 30 Minuten und Lüneburg über die A39 ebenfalls in ca. 30 Minuten zu erreichen.
Der Bahnhof mit Metronom Anschluss befindet sich in fußläufiger Entfernung.
Das zu vermietende Objekt zeichnet sich durch seine exponierte Lage in einem Ensemble von Musterhäusern im Gewerbegebiet Stelle-Fachenfelde aus.

Alle Bilder

Vorderansicht

Seitenansicht

Eingang



Flur EG

Flur OG

Wohn- / Esszimmer

Wohn- / Esszimmer

Arbeitszimmer EG

Gäste-WC

Arbeitszimmer 1 OG

Arbeitszimmer 2 OG

Schlafzimmer

Ankleidezimmer

Badezimmer